

**СВАТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**голови районної державної адміністрації**

**05.12.2018 м. Сватове № 955**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про продовження строку дії договору оренди землі (невитребуваний пай), укладеного з СФГ «Зоря-2»** |  |

Розглянувши заяву голови селянського фермерського господарства «Зоря-2» (далі – СФГ «Зоря-2») Хаєцької І.О. від 29 жовтня 2018 року щодо продовження строку дії договору оренди землі (невитребуваний пай) (додається) на засіданні комісії з питань використання та охорони земель у Сватівському районі (копія протоколу від 23 листопада 2018 року додається), керуючись ст. ст. 17, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 15 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 року № 119 «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)», ст. ст. 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», **зобов’язую**:

1. Визначити земельну ділянку пай № 15, яка враховується на території Стельмахівської сільської ради, загальною площею 5,6600 га, в тому числі ріллі – 5,6600 га, як таку, що невитребувана.
2. Продовжити строк дії договору оренди землі, укладеного між Сватівською райдержадміністрацією та СФГ «Зоря-2» від 11 листопада 2013 року № 5, що зареєстрований у Стельмахівській сільській раді 12 листопада 2013 року за № 1, на земельну ділянку (невитребуваний пай) загальною площею 5,6600 га, в тому числі ріллі – 5,6600 га, що розташована за межами населених пунктів та за даними Державного земельного кадастру враховується у Стельмахівській сільській раді, на 7 (сім) років.

3. Встановити розмір орендної плати 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього розпорядження, яка становить 189653,43 (сто вісімдесят дев’ять тисяч шістсот п’ятдесят три гривні 43 коп.)

4. Голові СФГ «Зоря-2» Хаєцькій І.О.:

4.1) протягом 60-ти днів з дати отримання копії цього розпорядження укласти з райдержадміністрацією додаткову угоду до договору оренди землі (невитребуваний пай) та зареєструвати її у виконавчому комітеті Стельмахівської сільської ради;

4.2) взяти до уваги, що договір оренди землі (невитребуваний пай) діє до виявлення власників або звернення за земельною ділянкою спадкоємців та може бути розірваний орендодавцем в односторонньому порядку;

4.3) взяти до уваги, що приступати до обробітку земельної ділянки можна лише після встановлення її меж в натурі.

1. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Либу О.В.

**Голова райдержадміністрації Д.МУХТАРОВ**