

**СВАТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**голови районної державної адміністрації**

**05.12.2018 м. Сватове № 952**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про продовження строку дії договору оренди земельних часток (паїв), укладеного з ПП «Наугольнівське»** |  |

Розглянувши заяву директора приватного підприємства «Наугольнівське» (далі – ПП «Наугольнівське») Галушки В.М. від 11 жовтня 2018 року щодо продовження строку дії договору оренди земельних часток (невитребуваних паїв) (додається) на засіданні комісії з питань використання та охорони земель у Сватівському районі (копія протоколу від 23 листопада 2018 року додається), керуючись ст. ст. 17, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 15 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 року № 119 «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)», ст. ст. 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», **зобов’язую**:

1. Визначити земельну ділянку паї №№ 144.2, 145, 184, 185, 188, 189, яка враховується на території Куземівської сільської ради, загальною площею 58,2700 га, в тому числі ріллі – 58,2700 га, як таку, що невитребувана.
2. Продовжити строк дії договору оренди земельних часток (паїв), укладеного між Сватівською райдержадміністрацією та ПП «Наугольнівське» від 25 листопада 2013 року № 17, що зареєстрований у Куземівській сільській раді 25 листопада 2013 року за № 1, враховуючи додаткову угоду від 20 серпня 2015 року № 80, зареєстровану у Куземівській сільській раді 01 жовтня 2015 року за № 11, на земельні частки (невитребувані паї) загальною площею 58,2700 га, в тому числі ріллі – 58,2700 га, що розташована за межами населених пунктів та за даними Державного земельного кадастру враховується у Куземівській сільській раді, на 7 (сім) років.

3. Встановити розмір орендної плати 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього розпорядження, яка становить 980460,48 (дев’ятсот вісімдесят тисяч чотириста шістдесят гривень 48 коп.)

4. Директору ПП «Наугольнівське» Галушці В.М.:

4.1) протягом 60-ти днів з дати отримання копії цього розпорядження укласти з райдержадміністрацією додаткову угоду до договору оренди земельних часток (невитребуваних паїв) та зареєструвати її у виконавчому комітеті Куземівської сільської ради;

4.2) взяти до уваги, що договір оренди земельних часток (невитребуваних паїв) діє до виявлення власників або звернення за земельною ділянкою спадкоємців та може бути розірваний орендодавцем в односторонньому порядку;

4.3) взяти до уваги, що приступати до обробітку земельної ділянки можна лише після встановлення її меж в натурі.

1. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Либу О.В.

**Голова райдержадміністрації Д.МУХТАРОВ**