

**СВАТІВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ ЛУГАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**РОЗПОРЯДЖЕННЯ**

**голови районної державної адміністрації**

**19.10.2018 м. Сватове № 793**

|  |  |
| --- | --- |
| **Про продовження строку дії договору оренди землі (невитребувані паї), укладеного з ПА «Кармазинівська»** |  |

Розглянувши заяву директора приватної агрофірми «Кармазинівська» (далі – ПА «Кармазинівська») Ляскевича О.В. від 21 вересня 2018 року щодо продовження строку дії договору оренди землі (невитребувані паї) (додається) на засіданні комісії з питань використання та охорони земель у Сватівському районі (копія витягу з протоколу від 05 жовтня 2018 року додається), керуючись ст. ст. 17, 124 Земельного кодексу України, ст. 13 Закону України «Про виділення в натурі (на місцевості) земельних ділянок власникам земельних часток (паїв)», ст. 15 Закону України «Про оренду землі», постановою Кабінету Міністрів України від 24 січня 2000 року № 119 «Про затвердження порядку реєстрації договорів оренди земельної частки (паю)», ст. ст. 21, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації»:

1. Визначити земельну ділянку паї №№ 216, 217, яка враховується на території Ковалівської сільської ради загальною площею 14,8200 га, в тому числі ріллі – 14,8200 га як таку, що невитребувана.
2. Продовжити строк дії договору оренди земельної частки (паю) укладеного між Сватівською райдержадміністрацією та ПА «Кармазинівська» від 26 листопада 2013 року за № 13, що зареєстрований у Ковалівській сільській раді 26 листопада 2013 за № 10 на земельну ділянку (невитребувані паї) загальною площею 14,8200 га, в тому числі ріллі – 14,8200 га, що розташована за межами населених пунктів та за даними державного земельного кадастру враховується у Ковалівській сільській раді, на 7 (сім) років.

3. Встановити розмір орендної плати 7 (сім) відсотків від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, зазначеної у п. 2 цього розпорядження, яка становить 361532,18 (триста шістдесят одна тисяча п’ятсот тридцять дві гривні 18 коп.)

4. Директору ПА «Кармазинівська» Ляскевичу О.В.:

4.1) протягом 60-ти днів з дати отримання копії цього розпорядження укласти з райдержадміністрацією додаткову угоду до договору оренди земельної ділянки (невитребувані паї) та зареєструвати її у виконавчому комітеті Ковалівської сільської ради;

4.2) взяти до уваги, що договір оренди землі (невитребуваних паїв) діє до виявлення власників або звернення за земельною ділянкою спадкоємців та може бути розірваний орендодавцем в односторонньому порядку;

4.3) взяти до уваги, що приступати до обробітку земельної ділянки можна лише після встановлення її меж в натурі.

1. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на першого заступника голови райдержадміністрації Либу О.В.

**Голова райдержадміністрації Д.Х.Мухтаров**