с. ЧЕПИГОВКА

Сватовского района К-3 им. 17 партсъезда

Согласовано с Комиссией Сватовского района Совета депутатов трудящихся

Председатель исполкома поселк. Совета (Макаренко)
Согласовано с председателем к-за им. 17-го Партсъезда
Председатель к-за подпись (Дем)
Согласовано с многотиражкой "Сталинец"
Председатель профбюро подпись (Мартынов)
Согласовано с районным архитектором Сватовского р-на подпись (Гончаренко)
Согласовано с главным санврачом Сватовского района подпись (Остроградский)
Согласовано с земельно-планировочным р-ом Ст. землеустроитель подпись (Ефремов)
Согласовано с управлением строительства Сватовского р-на Нач. управления подпись (Власов)
Согласовано с госсанинспекцией Сватовского р-на подпись (Шаповалов)
Согласовано с ОблИнспекцией Сватовского р-на подпись (Бондаренко)

Экспликация

1. Клуб на 400 мест
2. Школа на 192 учащихся
3. Торговый центр
4. Магазин на 4 рабочих мест
5. Столовая на 35 мест
6. Комбинат бытового обслуживания
7. 8 кв. жилой дом
8. 12 кв. жилой дом в 2 этажах
9. 4 кв. жилой дом
10. 1 кв. жилой дом
11. Гаражи-стоянка
12. Баня на 10 мест с прачечной
13. Детский сад-ясли на 50 детей
14. Административное существующее
15. Магазин существующий
16. Котельная
17. Хозяйственный двор
18. Складская группа
19. Молочно-товарная ферма
20. Пожарное
21. Спортгородок
22. Фельдшерско-акушерский пункт
23. Хозяйственные склады
24. Водонапорная башня

Условные обозначения

1. Предприятие здание
2. Строящиеся жилые дома
3. Отдельные жилые дома
4. 1-х этажные строения
5. Производственное здание
6. Зеленые насаждения
7. Улицы и дороги
8. Линия кварталов
9. Площадь квартала
10. Граница села
11. Водопровод дюймов
12. Газопровод низкого давления
13. Канализационные и хозяйственные сооружения
14. Резервные дома

Профиль I-I

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
I	Селитебная территория		45.76
1.	Под усадебной застройкой	га	21.92
2.	Под комиссионной застройкой	—	3.41
3.	Участки общественных зданий	—	8.10
4.	Под улицами, проездами	—	5.30
5.	Под зеленными насаждениями	—	10.43
6.	Защитные насаждения	—	—
	Итого		45.76
II	Внеселитебная территория		
1.	Производственная зона	га	13.50
2.	Защитная зона	га	8.55
3.	Огородные дороги	га	20.15
4.	Коммунальные земли	—	—
	Итого	га	53.20
	Общая площадь села	—	100.96

Технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	К-во
1.	Количество населения	чел.	687
2.	Количество кварт.	кв.	203
3.	Плотность жилого фонда	м²/га	259
4.	Плотность заселения кварт.	чел./га	15
5.	Общая стоимость СМР	тыс.	1508.00
	а) на одного жителя	руб.	2486
	б) на 1 м² жилой площади	руб.	238.2

Примечания

1. Генеральный план разработан на геодезической подоснове, составленной на основании картографического материала м-ба 1:10000 с увеличением м-ба до 1:2000 и съемкой текущих изменений, произведенной Облземпроектом в 1956 году.
2. Горизонтали проведены через 25 метров.
3. Места очистных сооружений и водозабора смотри лист 3.

Школа на 192 уч-ся в блоке с детским садом

Проект планировки и застройки села Чепиговки

Утвержден Облисполкомом

Гипрозем