

ПН

Детальний план території
для будівництва об'єкту транспортної інфраструктури - "Комплексу з приймання та відвантаження зернових та олійних культур на залізничний та автомобільний транспорт" в межах населеного пункту м. Сватове Сватівської міської ради Луганської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000

Експлікація будівель та споруд

№ п.п.	Найменування	Примітки
1	Відділення зберігання сухого очищеного зерна, у т.ч.	Проект
1.1 -1.2	Силос на 5 184 м ²	- "-
2	Норійна вежа	- "-
3	Підсилюсна галерея	- "-
4	Підсилюсна галерея	- "-
5	Естакада для транспортерів	- "-
6	Естакада для транспортерів	- "-
7	Відділення відвантаження зерна на залізничний транспорт	- "-
8	Норійна вежа	- "-
9	Приймальне відділення зерна з автотранспорта з навісом	- "-
10	Компресорна	- "-
11	Електрощитова з операторною	- "-
12	Автомобільні ваги Q=60 т	- "-
13	Лабораторія	- "-
14	Противопожежні резервуари V=2х150 м	- "-
15	Комплектная трансформаторна підстанція	- "-
16	Вбиральня	- "-
17	Альтанка з майданчиком для відпочинку	- "-
18	Очисні споруди дощових стоків	- "-
19	Біоплато	- "-
20	Майданчик первинних засобів пожежогасіння	- "-
21	КПП	Перебудова
22	Залізнична колія	-
23	Майданчик відстою вантажного автотранспорту	- "-
24	Адмінбудівля	Існуюча
25	Майстерня	Реконструкція

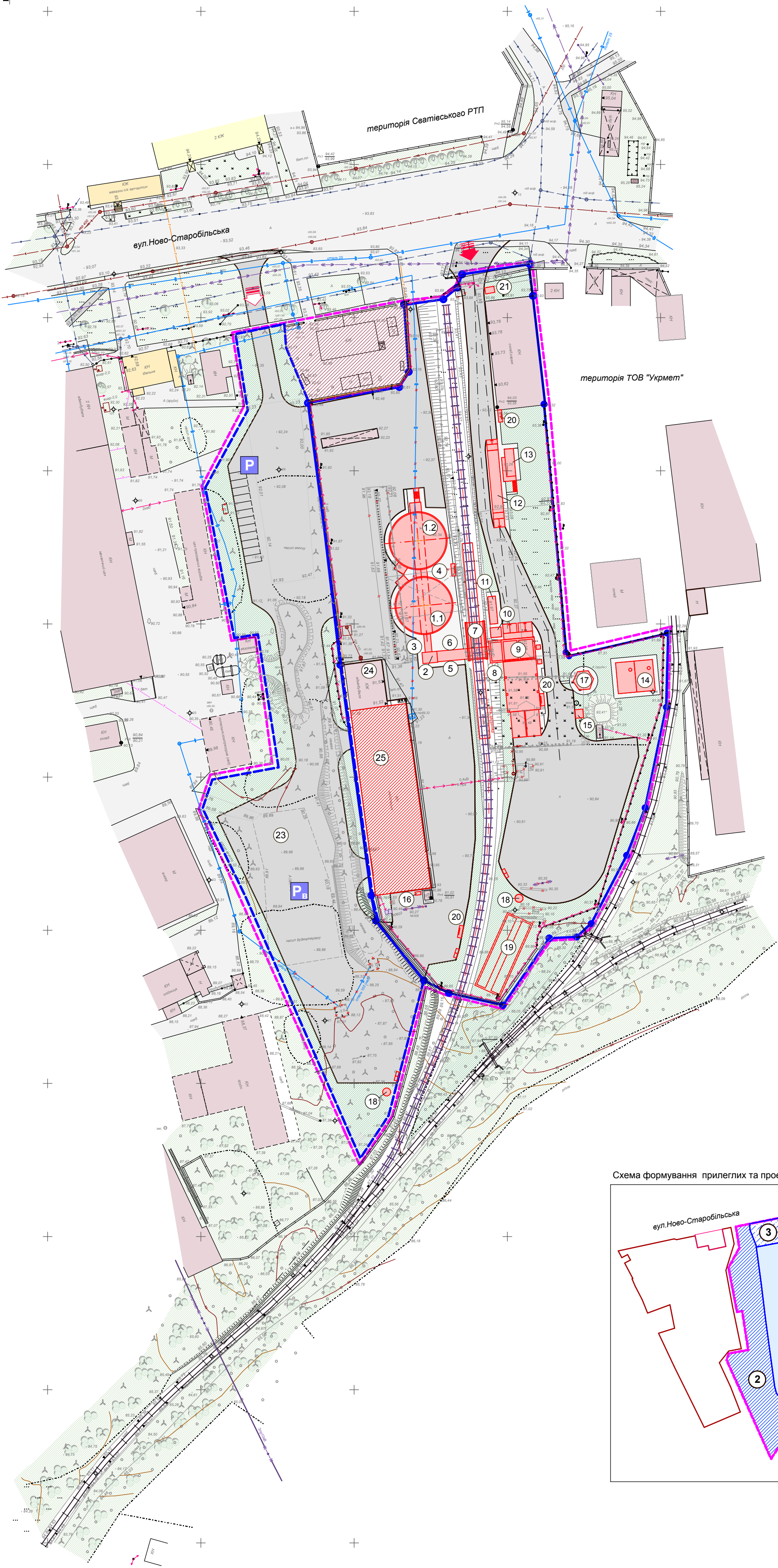
Техніко-економічні показники (орієнтовні)

№ п/п	Найменування	Кіл.	Од. вим.	Примітка
Загальна площа території, щодо розглянута ДПТ		2,6975	га	
у тому числі територія, що передбачені під комплексне освоєння:				
1.	Площа сформованої території ТОВ СП "Нібулон"	1,7448	га	Договір оренди
з них:				
1.1	Площа забудови	0,3291	га	
	існуючих та запроєктованих будівель та споруд	0,1949 0,1342	га	
1.2	Площа твердого покриття - запроєктованого	0,8580		
1.3	Площа озеленення	0,4023	га	
1.4	Площа залізниці	0,1554	га	
1.5	Довжина залізничної колії (в межах території)	226,90	м	
2.	Площа території (в проектних межах)	0,8573	га	Проектна територія
з них:				
2.1	Площа твердого покриття - запроєктованого	0,6406	га	
2.2	Площа озеленення	0,2167	га	
3.	Площа реконструйованої території	0,0954	га	Реконстр. територія

Примітка:

- 1.Топографо-геодезичні вишукування виконанні у 2016 р.
- 2.Взаємне розташування будівель, споруд та майданчиків інженерних мереж, ТЕП, в межах проектної території повинні бути обґрунтовані в технологічній частині проекту та будуть уточнені на наступних стадіях проектування, без внесення змін до детального плану.
- 3.При умові набуття власності на житловий об'єкт та зміни цільового призначення земельної ділянки, відповідна територія може бути реконструйована та включена в межі проектної виробничої території.

						030 - 08 -16 - ГП			
						Замовник: Сватівська міська рада			
Изм.	Кіл.	Лист	№ док.	Підпис	Дата	Детальний план території для будівництва об'єкту транспортної інфраструктури - "Комплексу з приймання та відвантаження зернових та олійних культур на залізничний та автомобільний транспорт" в межах населеного пункту м. Сватове Сватівської міської ради Луганської області	Стадія	Архув	Архувів
ГАП	Капустенко						ДПТ	3	
Виконав	Алейнік								
Н.Контроль	Капустенко						ПРОЕКТНИЙ ПЛАН М 1:1000		
						 ГИП ПЛАН ПРОЕКТ			



Умовні позначення:

Межі:

Існуючі	Проект
	Умовні межі території, щодо якої здійснюється детальне планування
	Межі території ТОВ СП "Нібулон"
	Проектна територія, що передбачена ДТГ

Об'єкти:

	Об'єкти та споруди виробничої забудови
	Виробничі об'єкти та споруди, що підлягають реконструкції
	Об'єкти та споруди, що підлягають знесенню
	Житлова забудова
	Комерційні об'єкти

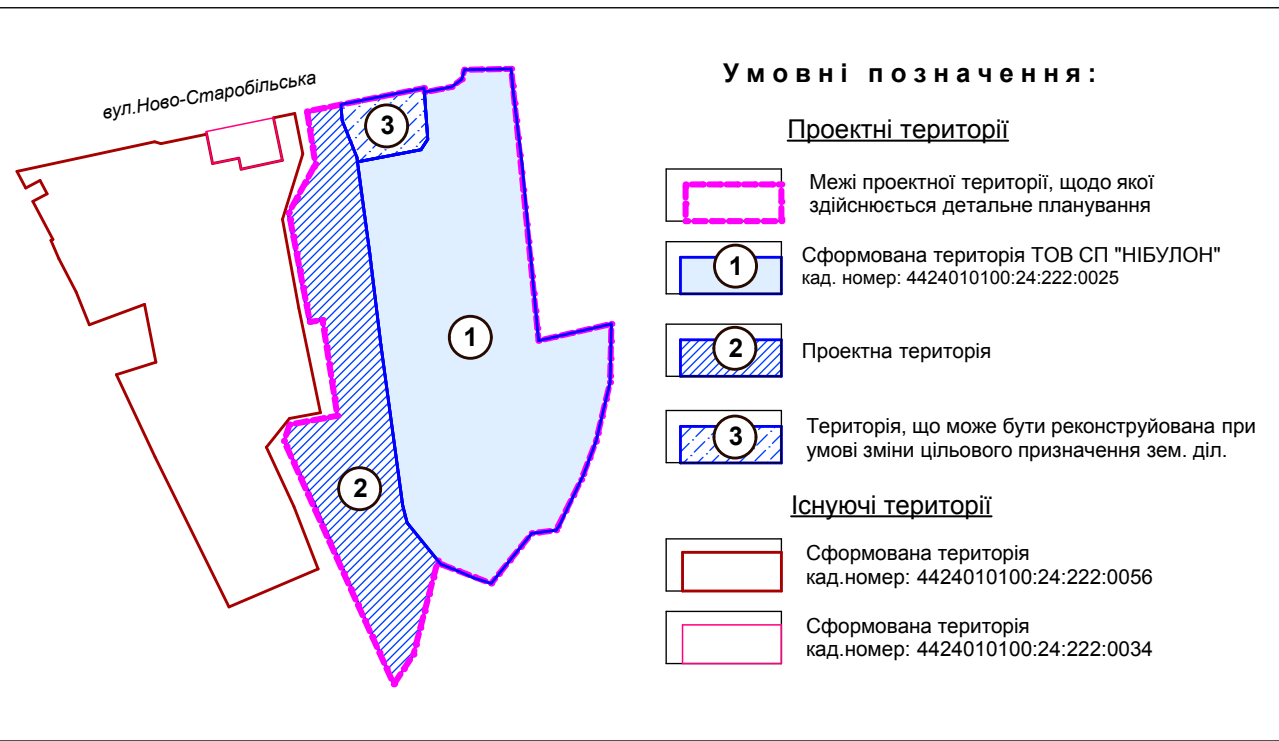
Території:

	Благоустрій та озеленення
	Реконструйована територія (Примітка 3)
	Вулиці та дороги (проїзди та автостоянки) з твердим покриттям
	Залізнична колія
	Орієнтація основного в'їзду та виїзду
	Орієнтація додаткових в'їздів та виїздів
	Тимчасова парковка легкових автомобілів (автостоянка)
	Місця відстою вантажного автотранспорту

Інженерні мережі:

	Лінії електромереж (кабельні та повітряні)
	Кабельні мережі зв'язку
	Газопровідна мережа
	Каналізаційна мережа
	Водопровідна мережа
	Тепломережі

Схема формування прилеглих та проектних територій



Умовні позначення:

Проектні території

	Межі проектної території, щодо якої здійснюється детальне планування
1	Сформована територія ТОВ СП "НІБУЛОН" кад. номер: 4424010100:24:222:0025
2	Проектна територія
3	Територія, що може бути реконструйована при умові зміни цільового призначення зем. діл.

Існуючі території

	Сформована територія кад. номер: 4424010100:24:222:0056
	Сформована територія кад. номер: 4424010100:24:222:0034

МАСШТАБ 1:1000
1см. = 10м.

10 0 10 20 30 40 50 м.